



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/18-1

| | |
|----------------|------------------------|
| יחידה מגישה | הקצאת משאבים |
| שם הפונה | ליאורה קחטן |
| תפקיד הפונה | מנהלת תחום |
| שם ועדת מכרזים | המכרזים לענייני רכישות |
| תאריך | 18/10/2018 |
| מס' בקשה | 17745 |

חברי ועדה נוכחים-

| | |
|-------------------|-------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
| סמי גריידי | מ"מ יו"ר |
| עמיחי ציסמרי | חבר |
| פנחס פרנקל | נציג אגף התקציבים |
| אברהם שלם | חבר |
| כנאן גאנס | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|-------------------|--|
| נושא ההתקשרות | בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חברת גירון- פתוח ובניה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי תניה לעובדי הפקרליטויות מחוז אשקלון . |
| סוג הבקשה | אישור התקשרות |
| תאור תהליך הבחירה | |

| | |
|-----|-----------|
| רשם | גאנס כנאן |
|-----|-----------|



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 331/18-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות אשר מקום עבודתם נמצא במבנה הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

מסיוור שנערך בחודש מאי 2018 עולה כי באזור נצפו שני חניונים נוספים:

1. חניון קניון גירון: חניון פתוח לקהל הרחב, במבנה הקניון שוכנות היחידות, אולם לא ניתן לרכוש בחניון זה מנויי חניה. החניה על בסיס מקום פנוי למבקרים מזדמנים בלבד, ללא אפשרות רכישה מרוכזת של שוברי חניה לשעת חניה או חניה יומית.

2. חניון פתוח בכניסה לקניון כאשר התשלום מתבצע במדחן או באפליקציה. החניון מלא בכל שעות היום במבקרי הקניון, דורשי שירותים מעיריית אשקלון המצויה בסמוך לחניון, עסקים ומשרדים המצויים ברחוב. החניה על בסיס מקום חניה פנוי בלבד, נדרש זמן המתנה ארוך לאיתור מקום חניה פנוי ועל כן אינו מתאים לצורך שירות חניה לעובד במהלך כל שעות היום.

לאור האמור, חניון בית גירון הנמצא בשדרות בן דוריון, אשקלון, הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד כי גירון פיתוח ובנייה בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חניון גירון – פיתוח ובנייה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות אשקלון.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/18-1

החלטה:

| פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|---------------------|-------------------------|----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 233 | 550.00 ₪ | גירון - פתוח ובניה בע"מ | 52004420 | 01/01/2019 | 30/06/2020 | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החודשים) עד 128150.00 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חברת גירון פיתוח ובניה בע"מ, הינה המפעילה של חניון בית גירון וכי החניון נמצא בסמוך למבנה הקניון וכי לאחר ביצוע סיור במקום בחודש מאי 2018, נמצא כי קיימים שני חניונים נוספים באזור:

1. חניון הקניון – החניון מיועד לקהל המבקרים בקניון ולא ניתן לרכוש מנוי והחניון משרת את המבקרים בקניון וחונים מזדמנים.
2. חניון פתוח בסמוך לקניון: המשמש גם הוא את מבקרי הקניון, עיריית אשקלון, המרכז המסחרי ומשרדים המצויים באזור, חניון קטן עמוס בכל שעות היום, ונדרש זמן רב להמתנה/איתור מקום חניה פנוי. תשלום בגין החניה מתבצעת באמצעות אפליקציה/מדחנים. כאשר הפרקליטים נדרשים לא אחת לצאת במהלך שעות היום על מנת להגיע לדיונים בבתי המשפט ולפגישות במשרדים השונים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת גירון פיתוח ובניה בע"מ המנהלת את חניון בית גירון הנמצא בשדרות בן גוריון באשקלון לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות באשקלון בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות באשקלון זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

הוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 30/06/2020. היקף חניון 2020 כ"ה
ל"מ מקצ"ב. ל.ל.
 היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,150 בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/18-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

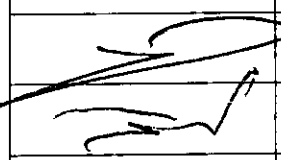


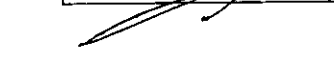
סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510319

שריון תקציבי: 100043201

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם | תאריך | חתימה |
|-------------------|--------------|------------|--|
| מ"מ יו"ר | סמי גריידי | 18/10/2018 |  |
| חבר | עמיחי ציסמרו | 18/10/2018 |  |
| נציג אגף התקציבים | פנחס פרנקל | 18/10/2018 |  |
| חבר | אברהם שלם | 18/10/2018 |  |

01/06/2018

לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון גירון

מיועד : לעובדי משרד המשפטים פרקליטות מחוז אשקלון

כתובת החניון : שדרות בן גוריון אשקלון

שם המפעיל : גירון פיתוח ובנייה בע"מ

תאריך ביקור : 07/05/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

מקום משכן פרקליטות המחוזות : מצוי בקניון גירון במרחק של כ-40 מטר .

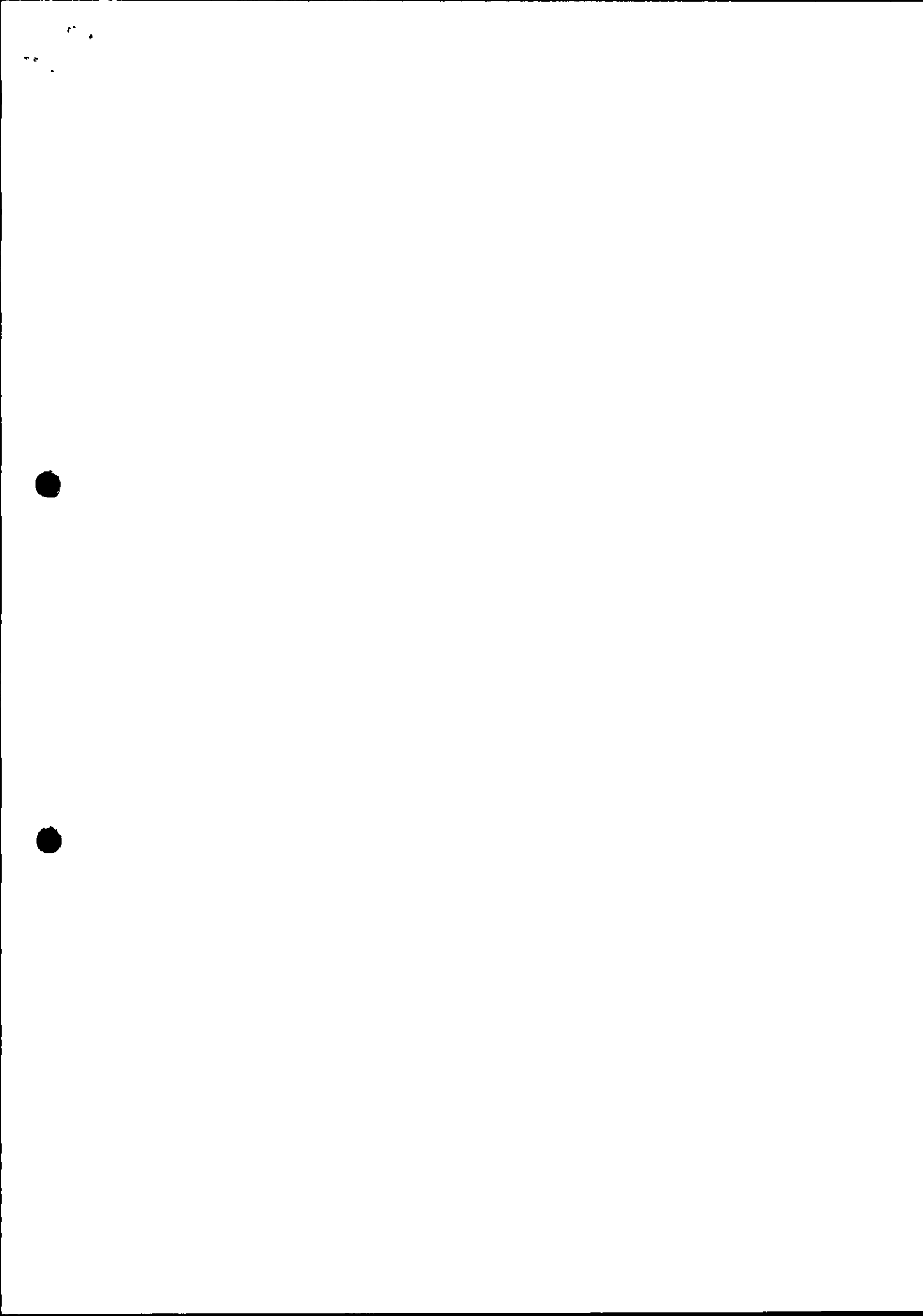
- א. זמניות: חניה מיועדת לעובדי משרד המשפטים ועובדי קופת חולים מכבי בלבד.
 - ב. מספר מקומות חניה נדרשים : עד 15 מנויים חודשיים
 - ג. מספר חניות פנויות : חניה מיועדת לעובדי המשרד
 1. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.
 2. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
 3. התייחסות לנגישות לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
 4. מנוי חודשי 550 התעריף לא כולל מע"מ.
 5. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.
- הערות: למשרד קיימת התקשרות עם מפעילי החניון .
חניון תת קרקעי :

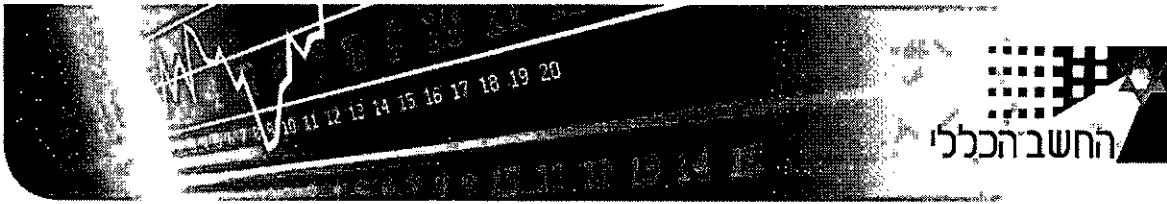
1. כי באזור קיים חניון הקניון מיועד לקהל המבקרים בקניון ולא ניתן לרכוש מנוי .
2. חניון הפתוח : המשמש גם הוא את מבקרי הקניון, עיריית אשקלון , המרכז המסחרי ומשרדים המצויים באזור , חניון קטן עמוס בכל שעות היום, יידרש זמן רב להמתנה/איתור מקום חניה פנוי. תשלום בגין החניה מתבצעת באמצעות אפליקציה/מדחנים. כאשר הפרקליטים נדרשים לא אחת לצאת במהלך שעות היום על מנת להגיע לדיונים בבתי המשפט ולפגישות במשרדים השונים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות אשר מקום עבודתם נמצא במבנה הקניון הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה ולוונטית לצורך. לאור האמור, חניון גירון הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי גירון פיתוח ובנייה בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתומת המבקרים

ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים.





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

| | |
|--------------|---------|
| המשפטים | משרד: |
| ארגון ותקצוב | יחידה: |
| 02/10/2018 | מזמינה: |
| | תאריך: |

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "גירון-פיתוח ובנייה בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון בית גירון, מכתובת שדרות בן גוריון, אשקלון בהיקף של עד 17 מנויים חודשיים, עבור עובדי עובדי פרקליטות מחוז אשקלון.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

| | |
|------------------------------------|---|
| שם הספק: | גירון-פיתוח ובנייה בע"מ |
| מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 520044520 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | 150,000 ₪ כולל מע"מ לשנה |
| תקופת ההתקשרות: | מ-01/01/2019 ועד 30/06/2020 , |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון גירון המצוי בשדרות בן גוריון בסמוך למבנה הקניון באשקלון בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות אשר מקום עבודם נמצא במבנה הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.


מסיוור שנערך בתודש מאי 2018 עולה כי באזור נצפו שני חניונים נוספים:

1. חניון קניון גירון: חניון פתוח לקהל הרחב, במבנה הקניון שוכנות היחידות אולם לא ניתן לרכוש בחניון זה מנויי חניה. החניה על בסיס מקום פנוי **למבקרים מזדמנים בלבד**, ללא אפשרות רכישה מרוכזת של שוברי חניה לשעת חניה או חניה יומית.

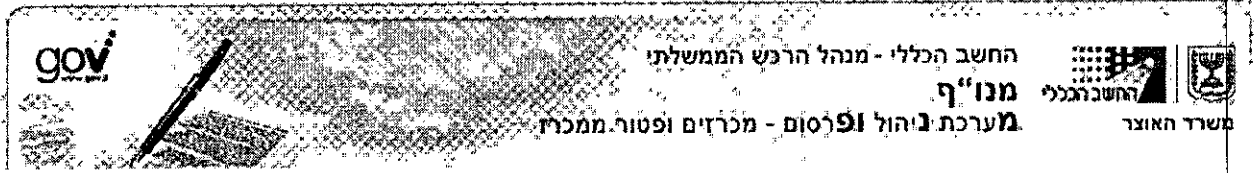
2. חניון פתוח בכניסה לקניון כאשר התשלום מתבצע במדחן או באפליקציה. החניון מלא בכל שעות היום במבקרי הקניון, דורשי שירותים מעיריית אשקלון המצוייה בסמוך לחניון, עסקים ומשרדים המצויים ברחוב. החניה על בסיס מקום חניה פנוי בלבד, נדרש זמן המתנה ארוך לאיתור מקום חניה פנוי ועל כן אינו מתאים לצורך שירות חניה לעובד במהלך כל שעות היום.

לאור האמור, חניון גירון הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי גירון פיתוח ובנייה בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה. לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

| | | |
|---|---------------------------|------------------------|
| | מנהלת תחום, הקצאת משאבים | ליאורה קחטן |
|  | | |
| חתימה | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |

גירון פיתוח ובנייה בע



25/10/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

| | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| מספר פניה: | 623260 | סטטוס פניה: | טרום החלטת ועדה |
| מגיש הפניה: | גאנם כנאן | תאריך פרסום: | 25/10/2018 |
| מספר הליך של המפרסם: | רכישות 331/18 | משרד המשפטים | |
| יחידה: | | | |
| תאור מהות הפניה: | בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חברת גירון- פתוח ובניה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפקרליטיות מחוז אשקלון . | | |
| נושא: | שירותי חניה | | |
| (בחר לפחות נושא אחד) | | | |
| * שווי התקשרות (לרבות מיסים) | 149,936.00 | מטבע | שקל |
| * תקופת התקשרות מ: | 01/01/2019 | תקופת התקשרות עד: | 30/06/2020 |
| * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: | (29)3 | [התקשרות עם ספק יחיד] | |
| תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: | | | |
| <input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ? | | | |
| * מספר ספק עזרה: | 520044520 | שם ספק: | גירון פיתוח ובנייה בע"מ |
| * איש קשר לקבלת השגות מהציבור: | | | |
| * שם: | גאנם כנאן | דואר אלקטרוני: | kinang@justice.gov.il |
| * תאריך אחרון להגשת ההשגה: | 07/11/2018 | נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני | |

מסמכים :

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

10

10

10

פניה מספר 623260

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חברת גירון- פתוח ובניה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפקרליטיות מחוז אשקלון .

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות



